

Кому: ООО «Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400011, г. Волгоград, ул.Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2020

№ 34-Ru 34301000-61150-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом № 23 в квартале «Приозерный» жилого микрорайона «Долина-1» в Советском районе г.Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, з./у 5а (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45667 от 05 августа 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:3490.

Строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61150-2017, дата выдачи 24.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 830,00	25 954,00
в том числе надземной части	куб. м	24 059,67	24 184,00
Общая площадь	кв. м	6 620,58	6 618,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4537,35	4581,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 887,26	1 225,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		117/4537,35	117/4581,50
1-комнатные	шт./кв. м	81/2624,03	81/2653,90
2-комнатные	шт./кв. м	36/1913,32	36/1927,60
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 733,32	4 775,90

И

Б

Д

Т

М

Г

С

т

Л

Э

И

М

М

М

И

К:

(к

К:

(к

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Газоснабжения ø 160 ø 110 - Водоснабжения ø 75 - Хоз.-бытовой канализации ø 160 - Дождевой канализации ø 250 - Электроснабжения напряжением 0,4 кВ АВБбШв 4х240мм2	пм пм пм пм пм пм	156,9 130,2 15,2 81,6 71,1 546,0	156,9 130,2 15,2 81,6 71,1 546,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные панели	бетонные панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, крамзитовый гравий, утеплитель IZOL К3, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, крамзитовый гравий, утеплитель IZOL К3, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
-------------------	--	---	---

Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	CA+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	64,56	62,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»	Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 10 января 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

«



2020 г.

В.П.Сидоренко

М.П.

проінформовано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заступник глави
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

17.06.2020

